

*Advokatfirmaet
Tommy V. Christiansen*

Dato: 9.9.2015

J.nr.: 308051

Advokat
Susanne Jakobsen
sja@tvc.dk

Sekretær
Pernille Beltoft Grosso
pbg@tvc.dk
+45 8734 7586

Roskilde
Københavnsvej 69, 1.
4000 Roskilde

Til samtlige kendte kreditorer i
Konkursboet efter Fonden Frie Børnehaver – Børn og Service
+ SKAT + Skifteretten

Fonden Frie Børnehaver – Børn og Service under konkurs, CVR.nr. 25579003 - Cirkulæreskrivelse 3

I fortsættelse af min cirkulæreskrivelse nr. 2 af den 1. juni 2015 og under henvisning til konkurslovens § 125, stk. 2 skal jeg herved orientere om konkursboets foreløbige statusoversigt.

AKTIVER

1. Ejendommen beliggende Thorsmosevej 21, 3200 Helsinge

Den offentlige vurdering af ejendommen
er DKK 6.200.000. Ejendommen er ubehæftet
Ejendommen er udlejet.

Konkursboet har tilbudt lejer at købe ejendommen for DKK 6.525.000,00

2. Lejemålet Ballerupvej 25, Albertslund

Den konkursramte fond har indgået forlig med
Frederiksberg Kommune vedrørende fraflytning
af lejemålet med betaling af

DKK 188.568,00

3. Salg af aktiver og aktiviteter

Kurator har solgt en del af den konkursramte fonds aktiver og aktiviteter. Købesummen er fastsat af et beløb up-front på DKK 1.000.000,00, hvilket beløb ikke kan reduceres. Herudover er købesummen fastsat som en såkaldt earn-out baseret på omsætning i det første år efter overdragelsesdagen. Restkøbesummen anslås foreløbigt forsigtigt til DKK 2.000.000. En del af aktiverne og aktiviteterne tilhører Landsforeningen Frie Børnehaver og Fritidshjem, der blev taget under konkurs den 4. maj 2015. Kurator undersøger pt. fordelingen af aktiverne og aktiviteterne, hvorfor værdien foreløbigt fordeles med ¼ til boet

DKK 750.000,00

4. Arbejdernes Landsbank

Den konkursramte fond havde pr. dekretdagen et indestående i Arbejdernes Landsbank på

DKK 5.073,00

5. Ristorno

Alka Forsikring har indbetalt ristorno med i alt

DKK 12.700,00

Aktiver i alt

DKK 7.481.341,00

PASSIVER

1. Massekrav, jf. konkurslovens § 93 –

På nuværende tidspunkt anslår kurator sit honorar til ekskl. moms

DKK 250.000,00

2. Privilegerede krav, jf. konkurslovens § 95	DKK	1.984.354,46
3. Simple krav, jf. konkurslovens § 97 – Foreløbig anmeldt	<u>DKK</u>	<u>17.609.268,36</u>
Passiver i alt	<u>DKK</u>	<u>19.843.622,82</u>

For god ordens skyld skal jeg som kurator gøre opmærksom på, at ovennævnte oversigt er foreløbig, idet jeg fortsat modtager anmeldelser i konkursboet, og idet de ovennævnte aktivers værdiansættelse er anslået.

REDEGØRELSE FOR DE VIGTIGSTE ÅRSAGER TIL KONKURSEN

Den konkursramte fond blev stiftet den 17. juni 2000. Fondens formål var i henhold til dets vedtægter at drive institutioner for børn og unge, at støtte pædagogisk arbejde for børn og unge, herunder drift af forlagsvirksomhed, at etablere gode fysiske rammer for børn og unge.

Fonden var i vidt omfang drevet sammen med Landsforeningen Frie Børnehaver og Fritidshjem, der blev taget under konkurs den 4. maj 2015. Som følge af konkursen blev der tillige indgivet konkursbegæring mod Fonden, idet denne ikke kunne videreføre driften uden Landsforeningen.

REDEGØRELSE FOR DE VIGTIGSTE REGNSKABSTAL

Den konkursramte fonds regnskabsår var kalenderåret. Den seneste offentliggjorte årsrapport er for perioden 1. januar til 31. december 2013. Der foreligger ikke en anvendelig balance.

Årets resultat før skat for perioden fra 1. januar til 31. december 2013 udgjorde DKK 1.841.920 baseret på en omsætning på DKK 10.513.716 mod et overskud det foregående år på DKK 450.668 baseret på en omsætning på DKK 10.954.330.

Af årsrapporten fremgår, at de samlede gældsforpligtelser udgjorde DKK 14.655.649 og fordelt med DKK 5.224.557 som kortfristet gæld og DKK 9.431.092 som langfristet gæld.

I forhold til status i henhold til seneste årsrapport udarbejdet af selskabets revisor bemærkes følgende:

Aktiv	Årsrapport	Boets status
Likvide beholdninger	123.584	17.700
Tilgodehavender	730.247	?
Ejendom	8.769.354	6.525.000
Gældsbreve og deposita	430.678	188.000
Immaterielle aktiver	3.141.703	750.000

Det bemærkes, at kurator er i gang med at opgøre konkursboets tilgodehavender hos institutionerne, ligesom kurator er i gang med at undersøge, hvorvidt konkursboet har et tilgodehavende i henhold til nogle gældsbreve. Kurator har sammen med salget af aktiviteterne i konkursboet efter Landsforeningen Frie Børnehaver og Fritidshjem solgt aktiviteterne i Fonden, hvilken forventet salgspris er medtaget under immaterielle aktiver.

KONKURSKARANTÆNE OG LEDELSESANSVAR

På nuværende tidspunkt forventer kurator ikke, at der vil blive indledt sag om konkurskarantæne mod ledelsen. Derimod har kurator endnu ikke vurderet, hvorvidt der er grundlag for at fremsætte krav som følge af ledelsesansvar.

BOETS BEHANDLING

Som kurator har jeg indtil videre varetaget følgende opgaver, herunder tidspunktet og det medgæede tidsforbrug:

- Opstart af bobehandling (uge 19) 10 t.
- Opsigelse af medarbejdere (uge 20) 2 t.
- Overdragelse af aktiviteter (uge 19) 25 t.

- Administration og forsøg på salg af ejendom (løbende) 12 t.
- Aflevering af lejemål 5 t.
- Cirkulæreskrivelser (løbende) 4 t.
- Førelse af gældbog m.v. (løbende) 21 t.
- Afslutning af forlig med kommunen om lejemål 2 t.
- Diverse opgaver (løbende) 10 t.

Boet beror på salg af ejendom, inkassation af krav samt fordringsprøvelse.

Næste cirkulæreskrivelse vil blive udsendt om ca. 6 måneder.

Nærværende cirkulæreskrivelse er fremsendt til skifteretten og samtlige kurator bekendte kreditorer.

Med venlig hilsen
Anders Rynkebjerg



Susanne Jakobsen